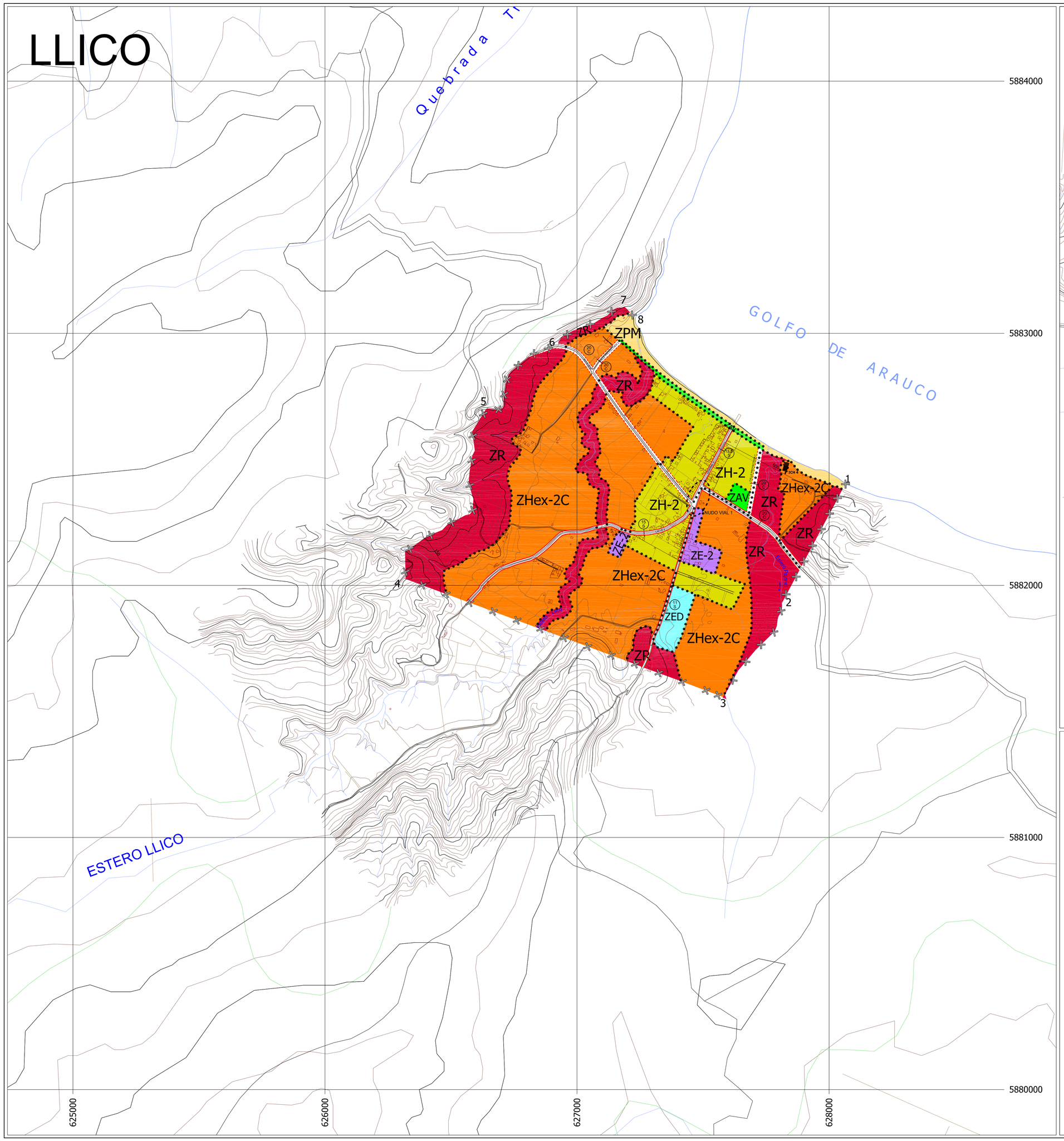
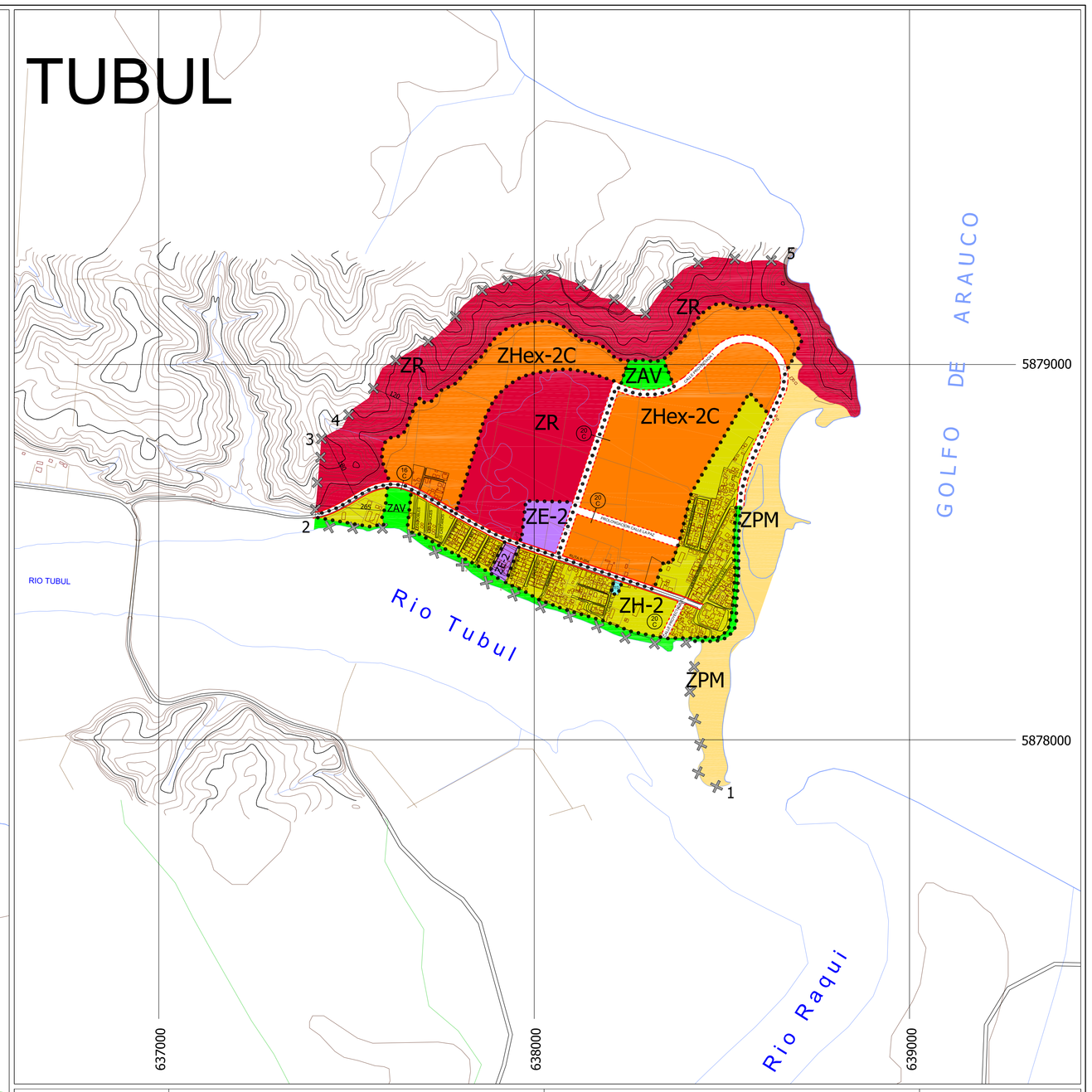
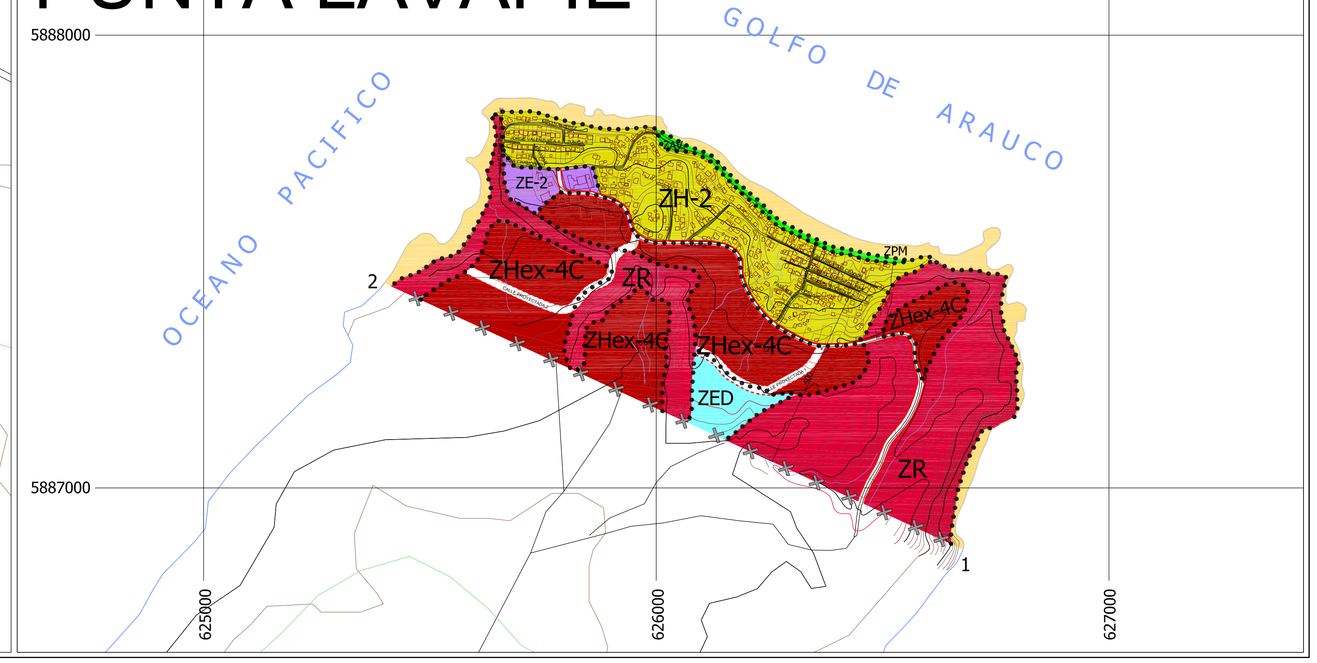
LLICO



TUBUL



PUNTA LAVAPIE



PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO

ALDEA DE TUBUL
ALDEA DE PUNTA LAVAPIE
ALDEA DE LLICO

SIMBOLOGIA

- CURVAS DE NIVEL ÍNDICE
- QUEBRADAS
- RIOS Y ESTEROS
- CAMINOS
- LINEA FERREA
- PREDIOS
- LIMITE URBANO
- LIMITE ZONAS
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROPUESTA
- NUDO VIAL

ZONAS HABITACIONALES MIXTAS CONSOLIDADAS

- ZBA HABITACIONAL BARRIO ANTIGUO
- ZH-1 HABITACIONAL MIXTA-1
- ZH-2 HABITACIONAL MIXTA-2
- ZH-3 HABITACIONAL MIXTA-3
- ZH-4C HABITACIONAL MIXTA-4 CONDICIONADA

ZONAS DE EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ZE-1 EQUIPAMIENTO-1
- ZE-2 EQUIPAMIENTO-2
- ZE-3 EQUIPAMIENTO-3
- ZC CEMENTERIO
- ZAP ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

ZONAS DE AREAS VERDES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- ZED EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZAV AREAS VERDES
- ZEP ESPACIO PUBLICO

ZONAS DE RESTRICCION Y PROTECCION

- ZR RESTRICCION
- ZPM PROTECCION POR PLAYA DE MAR

ZONAS HABITACIONALES MIXTAS DE EXTENSIÓN

- ZHex-1 ZONA HABITACIONAL DE EXTENSION 1
- ZHec-2C ZONA HABITACIONAL DE EXTENSION 2 CONDICIONADA
- ZHex-3C ZONA HABITACIONAL DE EXTENSION 3 CONDICIONADA
- ZHex-4C ZONA HABITACIONAL DE EXTENSION 3 CONDICIONADA

INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

- **ICH 1** RUINAS TORRE IGLESIA SAN JOSÉ DE ARAUCO
- **ICH 2** CASA PUEBLO VIEJO
- **ICH 3** CASA PUEBLO NUEVO
- **ICH 4** CASA FILIDOR GAETE
- **ICH 5** RUINAS ANTIGUA ESCUELA

MONUMENTOS NACIONALES

- CERRO COLO-COLO D.E. N°2.360/2008

APROBACIÓN I. MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº _____ DE FECHA _____, SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____. DE ESTA I. MUNICIPALIDAD, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA K (AGREGADA POR LEY Nº 19,778 DE 2001) DEL ARTICULO 5º DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, EL ARTICULO 43º DEL DFL Nº 458 (V. y U.) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V. y U.) ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43º DEL DFL Nº 458 (V. y U.) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V. y U.) ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO

MIGUEL A. HERNANDEZ AGUAYO
JEFE DPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

CARLOS A. ARZOLA BURGOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº _____ DE FECHA _____, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO, POR RESOLUCION Nº _____ DE FECHA _____, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 20º LETRA F Y ARTÍCULO 24º LETRA P DE LA LEY Nº 19,175 DE 1992 MODIFICADOS POR LEY Nº 19,778 DE 2001, AL ARTICULO 43º DEL DFL Nº 458 (V. y U.) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES Y ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V. y U.) ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

JOANNA PEREZ OLEA
MINISTRO DE FE
GOBIERNO REGIONAL

JAIME TOHA GONZALEZ
INTENDENTE
REGION DEL BIO BIO

ARQUITECTO DIRECTOR DEL PROYECTO URBE LTDA.:
PABLO JORDAN FUCHS.

FUENTES CARTOGRAFIA BASE
- LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO ESCALA 1:5,000 EQUICON
- LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO ESCALA 1:50,000 EQUICON
- RESTITUCION AEROFOTOGRAMETRICA ESCALA 1:1 5000 AEROTOP
- CARTOGRAFIA IGM. ESCALA 1:50,000 (TPC - 19,000 IFOZ) SATSAT 2007-09

FUENTES TEMATICA
- CATASTRO TV TERRENO DISEÑO DEL 2001 URBE ARQUITECTOS

CONSULTORA
URBE
ARQUITECTOS

MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

ESCALA 1 :5,000

PLANO
PRCAR-03

AGOSTO 2009